

不動産価格査定・賃料査定 のご案内



株式会社アオイ総合評価

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町一丁目16番6号
アンディアーモ小手指202号

TEL 04-2937-5638

FAX 04-2937-5639

<http://www.aoirea.com/>

ごあいさつ

- ・不動産鑑定評価を取るのはちょっと高いな…
- ・不動産鑑定評価っていくら位するんだろう…
- ・鑑定評価を頼むと時間がかかるんだよな…
- ・もっと早く数字が欲しいな…
- ・鑑定とっても無駄になったらもったいないな…

不動産鑑定評価について、こんな風にお考えの方いらっしゃいませんか？

そこで弊社では、不動産鑑定評価の”エッセンス”を抽出して、簡略化できるところは簡略化し、鑑定評価のキモの部分には特に重点を置いて鑑定評価書を「再構築」した「価格査定書」「賃料査定書」をご提案致します。

これにより、より早く、よりお手軽に、お客様の多様なニーズにお応えできる内容となっております。

お客様の様々なビジネスシーンにぜひともご活用下さい。

例えばこんな風にご活用いただくのはどうでしょう？
実際にご利用されているお客様の例です。

価格査定書

○某大手小売店様の例

新規出店のための不動産取得時の交渉用資料
& 社内稟議資料として

○不動産担保融資会社様の例

担保価値査定資料として

○某一般企業様の例

資産整理のための資産売却時の
検討用資料として

賃料査定書

○某小売店様の例

既存店舗賃料交渉のための資料として

査定手数料

○価格査定（lite版）

基本査定手数料	25,000円（税別）
---------	-------------

※価格査定書（Standard版）との相違点

不動産の価格及び概要のみを記載した査定書です。

短い納期で価格目線をお知りになりたいときに便利です。

- a. 納期は基本的に3営業日に対応させていただきます。
ただし権利の種類、物件の規模等によっては、納期について別途
ご相談させていただく場合がございます。
- b. 上記料金は平成24年2月1日時点のものです。

査定手数料

○価格査定（Standard版）

(A) 基本査定手数料 50,000円（税別）

+

(B) 付帯作業料金（経費実費）

各都道府県不動産鑑定協会入場料、取引事例取得費用

+

(C) その他経費

調査に日数を要し宿泊等が必要になる場合等

※その他経費が必要となる場合は別途ご相談させていただきます。

【作業料金の目安】※ (A)+(B)

東京都内、埼玉県内：50,000円 千葉県、神奈川県：60,000円

その他首都圏：65,000円 近畿圏：115,000円 愛知県：110,000円

- 上記作業料金の目安はあくまで一例です。その他の地域につきましては別途お見積もりを作成致します。
- 納期は基本的に5営業日で対応させていただきますが、権利の種類、物件の規模、所在等によっては、納期について別途ご相談させていただく場合がございます。
- 上記料金は平成24年2月1日時点のものです。

査定手数料

○賃料査定

(A) 基本査定手数料 200,000円（税別）

+

(B) その他経費

追加調査等が必要になる場合等

※その他経費が必要となる場合は別途ご相談させていただきます。

- a. 上記作業料金の目安はあくまで一例です。別途資料の収集が困難な場合に追加調査が必要となる場合がございますので、お見積もり作成の上、ご相談させていただきます。
- b. 納期は基本的に5営業日で対応させていただきますが、物件の規模、所在、資料収集の困難さによっては、納期について別途ご相談させていただく場合がございます。
- c. 上記料金は平成24年2月1日時点のものです。

【留意事項】※価格査定・賃料査定共通

- ・本査定書は正式な不動産鑑定評価書としてはお使いになれませんのでご注意ください。
なお査定書から不動産鑑定評価書へのアップグレードのご依頼も承っております。別途ご相談下さい。
- ・ 実地調査を行わないため、以下のような事情により、正式な不動産鑑定評価を行った場合の結果とは若干結論が異なる場合がございます。
 - ・ 土壌汚染状況調査を行わないこと
 - ・ 現況建物の、登記簿や物件写真との相違
 - ・ 登記簿で把握できない権利関係の存在 等