

所沢市〔地価公示;各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成18年	変動率	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率	平成24年	変動率
- 1	緑町4丁目1842番10(緑町4-37-5)	新所沢 650 m	南 5.5m 市道	139 ㎡	一中専 (60,200)	200,000	▲ 0.5	206,000	3.0	234,000	13.6	220,000	▲ 6.0	203,000	▲ 7.7	201,000	▲ 1.0	198,000	▲ 1.5
- 2	花園1丁目2430番9	新所沢 1.2 km	南 6.2m 私有	100 ㎡	一低専 (50,80)	158,000	▲ 0.6	159,000	0.6	162,000	1.9	155,000	▲ 4.3	144,000	▲ 7.1	142,000	▲ 1.4	141,000	▲ 0.7
- 3	大字山口字膳棚917番6	西所沢 1.2 km	東 4m 私有	166 ㎡	一中専 (60,200)	139,000	▲ 2.1	138,000	▲ 0.7	138,000	0.0	133,000	▲ 3.6	122,000	▲ 8.3	120,000	▲ 1.6	118,000	▲ 1.7
- 4	上新井3丁目44番14外	小手指 820 m	西 4.2m 私有	131 ㎡	一低専 (50,80)	168,000	▲ 0.6	169,000	0.6	188,000	11.2	178,000	▲ 5.3	166,000	▲ 6.7	164,000	▲ 1.2	162,000	▲ 1.2
- 5	狭山ヶ丘2丁目65番5	狭山ヶ丘 600 m	南西 4m 市道	146 ㎡	一低専 (60,100)	147,000	▲ 2.0	149,000	1.4	155,000	4.0	150,000	▲ 3.2	142,000	▲ 5.3	141,000	▲ 0.7	138,000	▲ 2.1
- 6	大字下安松字西原489番1	秋津 1.3 km	北 4m 市道	198 ㎡	一低専 (50,80)	143,000	▲ 1.4	144,000	0.7	149,000	3.5	140,000	▲ 6.0	133,000	▲ 5.0	130,000	▲ 2.3	127,000	▲ 2.3
- 7	西所沢2丁目673番5外(西所沢2-12-13)	西所沢 600 m	北 4m 私有	236 ㎡	一中専 (60,200)	170,000	▲ 1.2	172,000	1.2	191,000	11.0	182,000	▲ 4.7	168,000	▲ 7.7	166,000	▲ 1.2	164,000	▲ 1.2
- 8	大字下安松字下川原187番36	清瀬 1.9 km	北 4m 私有	165 ㎡	一低専 (50,80)	144,000	▲ 2.0	143,000	▲ 0.7	144,000	0.7	136,000	▲ 5.6	127,000	▲ 6.6	125,000	▲ 1.6	123,000	▲ 1.6
- 9	東狭山ヶ丘1丁目55番3	狭山ヶ丘 550 m	南西 6.2m 市道	114 ㎡	二中専 (60,150)	161,000	▲ 0.6	161,000	0.0	167,000	3.7	161,000	▲ 3.6	152,000	▲ 5.6	151,000	▲ 0.7	149,000	▲ 1.3
- 10	青葉台1295番11	小手指 950 m	南西 4.2m 私有	117 ㎡	一低専 (60,100)	161,000	▲ 1.2	162,000	0.6	175,000	8.0	168,000	▲ 4.0	155,000	▲ 7.7	153,000	▲ 1.3	150,000	▲ 2.0
- 11	東新井町80番6	所沢 1.1 km	西 4.7m 市道	126 ㎡	一低専 (60,100)					176,000	選代替	167,000	▲ 5.1	156,000	▲ 6.6	154,000	▲ 1.3	152,000	▲ 1.3
- 12	大字上山口字後久保5002番7	西武球場前 1.5 km	北東 4.2m 市道	174 ㎡	一低専 (50,80)	136,000	▲ 2.2	133,000	▲ 2.2	131,000	▲ 1.5	124,000	▲ 5.3	118,000	▲ 4.8	115,000	▲ 2.5	113,000	▲ 1.7
- 13	西住吉822番5(西住吉10-6)	所沢 730 m	北東 4m 市道	171 ㎡	一住居 (60,200)	201,000	▲ 0.5	206,000	2.5	227,000	10.2	216,000	▲ 4.8	200,000	▲ 7.4	197,000	▲ 1.5	194,000	▲ 1.5
- 14	美原町3丁目2947番21	新所沢 1.1 km	西 4m 私有	165 ㎡	一中専 (60,200)	170,000	▲ 1.2	173,000	1.8	191,000	10.4	183,000	▲ 4.2	170,000	▲ 7.1	168,000	▲ 1.2	166,000	▲ 1.2
- 15	中新井1丁目131番1外	新所沢 1.6 km	東 11m 市道	133 ㎡	一低専 (50,80)	160,000	▲ 0.6	162,000	1.3	165,000	1.9	160,000	▲ 3.0	150,000	▲ 6.3	148,000	▲ 1.3	145,000	▲ 2.0
- 16	大字久米字東1450番17	所沢 1.3 km	西 4m 市道	96 ㎡	一低専 (50,80)	160,000	▲ 0.6	160,000	0.0	170,000	6.3	163,000	▲ 4.1	151,000	▲ 7.4	148,000	▲ 2.0	145,000	▲ 2.0
- 17	大字上安松字ニツ塚1265番11	所沢 1.3 km	北 4m 市道	118 ㎡	一低専 (50,80)	167,000	▲ 1.2	170,000	1.8	185,000	8.8	177,000	▲ 4.3	164,000	▲ 7.3	161,000	▲ 1.8	158,000	▲ 1.9
- 18	東所沢3丁目20番7	東所沢 1.3 km	東 6m 市道	100 ㎡	一中専 (60,200)	171,000	▲ 0.6	172,000	0.6	189,000	9.9	179,000	▲ 5.3	168,000	▲ 6.1	165,000	▲ 1.8	162,000	▲ 1.8
- 19	大字北秋津字峯際352番5	所沢 1.2 km	東 4m 私有	265 ㎡	一低専 (50,80)	162,000	▲ 1.8	165,000	1.9	179,000	8.5	172,000	▲ 3.9	159,000	▲ 7.6	156,000	▲ 1.9	152,000	▲ 2.6
- 20	上新井2丁目72番44外	西所沢 1.1 km	北西 4m 市道	166 ㎡	一住居 (60,200)	149,000	▲ 1.3	149,000	0.0	152,000	2.0	146,000	▲ 3.9	135,000	▲ 7.5	133,000	▲ 1.5	131,000	▲ 1.5
- 21	小手指町1丁目13番25	小手指 400 m	北西 6m 市道	247 ㎡	二中専 (60,200)	217,000	0.0	228,000	5.1	259,000	13.6	249,000	▲ 3.9	228,000	▲ 8.4	226,000	▲ 0.9	224,000	▲ 0.9
- 22	大字下安松字土手ノ内260番5	秋津 1.4 km	東 4m 私有	135 ㎡	一住居 (60,200)	145,000	▲ 1.4	145,000	0.0	150,000	3.4	143,000	▲ 4.7	133,000	▲ 7.0	131,000	▲ 1.5	128,000	▲ 2.3
- 23	林3丁目551番47	狭山ヶ丘 1.5 km	南 4m 市道	100 ㎡	一低専 (50,80)	129,000	▲ 1.5	128,000	▲ 0.8	130,000	1.6	124,000	▲ 4.6	115,000	▲ 7.3	113,000	▲ 1.7	111,000	▲ 1.8
- 24	小手指町3丁目24番5	小手指 250 m	北西 6m 市道	180 ㎡	二中専 (60,200)	215,000	0.0	225,000	4.7	251,000	11.6	240,000	▲ 4.4	222,000	▲ 7.5	219,000	▲ 1.4	217,000	▲ 0.9
- 25	緑町4丁目22番13(緑町4-14-13)	新所沢 860 m	西 6m 市道	264 ㎡	一低専 (60,100)	199,000	▲ 0.5	205,000	3.0	233,000	13.7	220,000	▲ 5.6	203,000	▲ 7.7	202,000	▲ 0.5	200,000	▲ 1.0
- 26	大字北秋津字旧安松道282番7	所沢 770 m	北 4m 市道	158 ㎡	一低専 (60,100)	185,000	0.0	188,000	1.6	205,000	9.0	195,000	▲ 4.9	181,000	▲ 7.2	178,000	▲ 1.7	174,000	▲ 2.2
- 27	上新井4丁目14番16外	小手指 870 m	北 4m 私有	134 ㎡	一低専 (50,80)	168,000	0.0	170,000	1.2	188,000	10.6	178,000	▲ 5.3	167,000	▲ 6.2	165,000	▲ 1.2	163,000	▲ 1.2
- 28	大字山口字本村前137番21	西所沢 850 m	南 5m 市道	177 ㎡	一低専 (60,100)	165,000	▲ 0.6	165,000	0.0	172,000	4.2	163,000	▲ 5.2	152,000	▲ 6.7	150,000	▲ 1.3	148,000	▲ 1.3
- 29	有楽町706番44(有楽町11-15)	航空公園 750 m	東 4m 市道	107 ㎡	一住居 (60,200)	199,000	▲ 0.5	202,000	1.5	225,000	11.4	215,000	▲ 4.4	200,000	▲ 7.0	198,000	▲ 1.0	195,000	▲ 1.5
- 30	寿町118番22外(寿町11-3)	所沢 700 m	南 3.6m 市道	136 ㎡	一住居 (60,200)	231,000	0.0	237,000	2.6	269,000	13.5	258,000	▲ 4.1	238,000	▲ 7.8	235,000	▲ 1.3	233,000	▲ 0.9
- 31	くすのき台2丁目3番5	所沢 400 m	南 4m 市道	162 ㎡	二中専 (60,200)	254,000	0.0	267,000	5.1	300,000	12.4	288,000	▲ 4.0	273,000	▲ 5.2	272,000	▲ 0.4	271,000	▲ 0.4
- 32	東狭山ヶ丘2丁目2914番35(狭山ヶ丘第43街区16)	狭山ヶ丘 1.1 km	北 6.2m 市道	120 ㎡	一低専 (50,80)	145,000	▲ 1.4	146,000	0.7	154,000	5.5	147,000	▲ 4.5	139,000	▲ 5.4	137,000	▲ 1.4	135,000	▲ 1.5
- 33	宮本町2丁目6番17(宮本町2-18-3)	航空公園 500 m	南東 6m 市道	231 ㎡	一中専 (60,200)	216,000	0.0	225,000	4.2	251,000	11.6	238,000	▲ 5.2	222,000	▲ 6.7	220,000	▲ 0.9	218,000	▲ 0.9

所沢市〔地価公示;各年1月1日時点〕

◎単位(円/㎡)、▲はマイナスを示す

番号	所在地・地番(住居表示)	最寄駅・距離	前面道路	地積	法令上の制限	平成18年	変動率	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率	平成24年	変動率
- 34	けやき台1丁目19番7	新所沢 900 m	北 6m 市道	281 ㎡	一中専 (60,200)	194,000	▲ 0.5	197,000	1.5	213,000	8.1	204,000	▲ 4.2	192,000	▲ 5.9	189,000	▲ 1.6	186,000	▲ 1.6
- 35	大字牛沼字柳原179番1	所沢 1.4 km	西 4m 市道	179 ㎡	一低専 (50,80)	156,000	▲ 1.3	156,000	0.0	162,000	3.8	153,000	▲ 5.6	145,000	▲ 5.2	142,000	▲ 2.1	139,000	▲ 2.1
- 36	西新井町171番7(西新井町6-25)	所沢 900 m	東 5m 市道	100 ㎡	一低専 (60,100)	175,000	▲ 0.6	178,000	1.7	194,000	9.0	185,000	▲ 4.6	171,000	▲ 7.6	169,000	▲ 1.2	167,000	▲ 1.2
- 37	大字山口字美園上1375番5	下山口 300 m	北 4m 市道	115 ㎡	一低専 (50,80)	145,000	▲ 2.7	143,000	▲ 1.4	143,000	0.0	138,000	▲ 3.5	129,000	▲ 6.5	125,000	▲ 3.1	123,000	▲ 1.6
- 38	宮本町1丁目581番8(宮本町1-11-11)	西所沢 650 m	東 4m 市道	157 ㎡	一中専 (60,200)	181,000	▲ 1.1	185,000	2.2	205,000	10.8	193,000	▲ 5.9	177,000	▲ 8.3	175,000	▲ 1.1	172,000	▲ 1.7
- 39	中富南4丁目18番8	航空公園 3.7 km	北東 6m 市道	171 ㎡	一中専 (50,100)	132,000	▲ 2.9	132,000	0.0	134,000	1.5	128,000	▲ 4.5	119,000	▲ 7.0	117,000	▲ 1.7	115,000	▲ 1.7
- 40	若狭3丁目2529番18	狭山ヶ丘 1.1 km	南 4.2m 私道	88 ㎡	一低専 (60,100)	139,000	▲ 1.4	138,000	▲ 0.7	143,000	3.6	137,000	▲ 4.2	129,000	▲ 5.8	127,000	▲ 1.6	125,000	▲ 1.6
- 41	大字上安松字山際701番12	秋津 770 m	北 4.2m 市道	134 ㎡	一低専 (50,80)	156,000	▲ 0.6	157,000	0.6	172,000	9.6	163,000	▲ 5.2	151,000	▲ 7.4	148,000	▲ 2.0	146,000	▲ 1.4
- 42	大字荒幡字本村289番1	西所沢 1.5 km	北 3.6m 市道	248 ㎡	一低専 (50,80)	132,000	▲ 3.6	130,000	▲ 1.5	130,000	0.0	123,000	▲ 5.4	114,000	▲ 7.3	112,000	▲ 1.8	110,000	▲ 1.8
- 43	上新井5丁目45番29	西所沢 1.3 km	南 5m 市道	222 ㎡	一低専 (50,80)	160,000	▲ 1.8	161,000	0.6	180,000	11.8	171,000	▲ 5.0	157,000	▲ 8.2	154,000	▲ 1.9	151,000	▲ 1.9
- 44	大字山口字荒久332番3外	西所沢 650 m	北 4m 市道	198 ㎡	一低専 (60,100)	156,000	▲ 1.3	156,000	0.0	161,000	3.2	152,000	▲ 5.6	143,000	▲ 5.9	141,000	▲ 1.4	139,000	▲ 1.4
- 45	大字上安松字番匠塚822番17	秋津 1.7 km	南 4m 私道	203 ㎡	一低専 (50,80)	145,000	▲ 1.4	147,000	1.4	156,000	6.1	148,000	▲ 5.1	137,000	▲ 7.4	135,000	▲ 1.5	132,000	▲ 2.2
- 46	松が丘2丁目41番16	所沢 3 km	北西 9m 市道	279 ㎡	一低専 (50,80)	146,000	▲ 1.4	147,000	0.7	151,000	2.7	145,000	▲ 4.0	133,000	▲ 8.3	130,000	▲ 2.3	127,000	▲ 2.3
- 47	東所沢和田3丁目24番4	東所沢 1.2 km	南西 4m 市道	152 ㎡	一中専 (60,200)	164,000	▲ 0.6	165,000	0.6	177,000	7.3	170,000	▲ 4.0	160,000	▲ 5.9	157,000	▲ 1.9	155,000	▲ 1.3
- 48	弥生町1755番69	航空公園 750 m	南 5m 市道	192 ㎡	一中専 (60,200)	210,000	0.0	220,000	4.8	250,000	13.6	241,000	▲ 3.6	225,000	▲ 6.6	223,000	▲ 0.9	221,000	▲ 0.9
- 49	大字松郷118番9外	秋津 1.8 km	南 4m 私道	166 ㎡	一低専 (50,80)	140,000	▲ 1.4	141,000	0.7	147,000	4.3	140,000	▲ 4.8	131,000	▲ 6.4	129,000	▲ 1.5	126,000	▲ 2.3
住宅地平均変動率							▲ 1.2		1.0		6.5		▲ 4.6		▲ 6.8		▲ 1.5		▲ 1.6
5 - 1	日吉町210番11(日吉町2-2)	所沢 60 m	南西 6m 市道	98 ㎡	商業 (80,400)	923,000	▲ 0.2	1,040,000	12.7	1,300,000	25.0	1,240,000	▲ 4.6	1,060,000	▲ 14.5	1,030,000	▲ 2.8	1,020,000	▲ 1.0
5 - 2	狭山ヶ丘1丁目2994番34	狭山ヶ丘 150 m	北東 7m 県道	138 ㎡	近商 (80,200)	201,000	▲ 1.0	203,000	1.0	212,000	4.4	200,000	▲ 5.7	182,000	▲ 9.0	178,000	▲ 2.2	174,000	▲ 2.2
5 - 3	松葉町1954番62外(松葉町11-13)	新所沢 90 m	南東 16m 市道	198 ㎡	商業 (80,500)	405,000	▲ 0.7	421,000	4.0	467,000	10.9	434,000	▲ 7.1	390,000	▲ 10.1	382,000	▲ 2.1	376,000	▲ 1.6
5 - 4	くすのき台1丁目10番7	所沢 160 m	南 20m 市道	429 ㎡	商業 (80,400)	488,000	▲ 0.4	515,000	5.5	585,000	13.6	555,000	▲ 5.1	494,000	▲ 11.0	479,000	▲ 3.0	473,000	▲ 1.3
5 - 5	西所沢1丁目81番6(西所沢1-16-8)	西所沢 100 m	西 6.3m 市道	214 ㎡	商業 (80,400)	236,000	▲ 2.1	239,000	1.3	254,000	6.3	240,000	▲ 5.5	222,000	▲ 7.5	215,000	▲ 3.2	208,000	▲ 3.3
5 - 6	小手指町1丁目15番7	小手指 170 m	南東 16m 市道	288 ㎡	商業 (80,300)	319,000	▲ 1.8	335,000	5.0	391,000	16.7	370,000	▲ 5.4	319,000	▲ 13.8	310,000	▲ 2.8	301,000	▲ 2.9
5 - 7	上新井5丁目17番3	新所沢 1.2 km	北東 14m 国道	1,561 ㎡	準住居 (60,200)					250,000	選定替	238,000	▲ 4.8	210,000	▲ 11.8	207,000	▲ 1.4	205,000	▲ 1.0
5 - 8	東所沢1丁目3番14	東所沢 200 m	南西 20m 市道	546 ㎡	近商 (80,200)	255,000	0.0	267,000	4.7	295,000	10.5	283,000	▲ 4.1	260,000	▲ 8.1	255,000	▲ 1.9	249,000	▲ 2.4
商業地平均変動率							▲ 0.8		4.7		10.9		▲ 5.3		▲ 10.7		▲ 2.4		▲ 2.0
7 - 1	若松町810番35	航空公園 1.8 km	西 6m 私道	170 ㎡	準工 (60,200)	141,000	▲ 2.8	142,000	0.7	147,000	3.5	140,000	▲ 4.8	130,000	▲ 7.1	128,000	▲ 1.5	125,000	▲ 2.3
7 - 2	小手指台33番3	小手指 1.1 km	南 4.2m 市道	132 ㎡	準工 (60,200)	144,000	▲ 1.4	145,000	0.7	150,000	3.4	145,000	▲ 3.3	137,000	▲ 5.5	134,000	▲ 2.2	132,000	▲ 1.5
準工業地平均変動率							▲ 1.9		0.7		4.0		▲ 4.1		▲ 6.3		▲ 1.9		▲ 1.9
10 - 1	三ヶ島5丁目1903番1	狭山ヶ丘 2.4 km	南東 4m 市道	1,471 ㎡	調区 (60,100)	64,500	▲ 4.4	62,500	▲ 3.1	62,000	▲ 0.8	57,300	▲ 7.6	52,700	▲ 8.0	51,400	▲ 2.5	50,300	▲ 2.1
10 - 2	大字日比田字西原393番2	東所沢 2.3 km	南西 6.3m 市道	513 ㎡	調区 (60,200)	72,500	▲ 3.7	71,500	▲ 1.4	71,000	▲ 0.7	67,000	▲ 5.6	61,800	▲ 7.8	60,200	▲ 2.6	58,700	▲ 2.5
調区内宅地平均変動率							▲ 4.1		▲ 2.3		▲ 0.8		▲ 6.6		▲ 7.9		▲ 2.6		▲ 2.3